

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN THANH XUÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 36/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 30 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 76/2022/DSPT ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 và Thông báo số 04/2020/TA ngày 25/5/2020 về việc sửa chữa Quyết định số 03/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐST-DS ngày 28/01/2021 của Tòa án nhân dân TP Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 11/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;



Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7137/HDTDG-23/PD ngày 05/01/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá 02327137-PD/CTTDG ngày 06/3/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDG ngày 17/3/2023 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 19/2023/PL06-HDDVDG ngày 30/10/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần 6) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản (lần 7) số 3010/2023/TB-ST ngày 30/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh.

Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (Địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- Tài sản bán đấu giá: 1.125.334 cổ phần của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngân (địa chỉ: Khu Đông Mô, xã Kim Sơn, thị xã Sơn Tây, Hà Nội; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, Mã số doanh nghiệp: 05000423500, đăng ký tại Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội).

- Chất lượng, tình trạng của tài sản: Công ty cổ phần Sỹ Ngân hiện đang nợ thuế.

c) **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ, hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá;**

Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) hoặc tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân – địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, khu liên cơ quan nội chính, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ ngày 01/11/2023 đến 17h00' ngày 08/11/2023 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh

doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 7.750.795.604 đồng (Bảy tỷ bảy trăm năm mươi triệu bảy trăm chín mươi lăm nghìn sáu trăm linh tư đồng)

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp các loại thuế, chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu theo quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)

- Tiền đặt trước: 1.550.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Các ngày 07/11/2023, ngày 08/11/2023 và đến 17h00' ngày 09/11/2023.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 13555999999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Thanh Xuân.

Nội dung nộp tiền đặt trước: “Tham gia đấu giá tài sản là 1.125.334 cổ phần của ông Nguyễn Tương Như tại Công ty cổ phần Sỹ Ngàn”

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu mua tài sản, chấp nhận giá khởi điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh - Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội) từ ngày 01/11/2023 đến ngày 08/11/2023, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khác khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h00' ngày 10/11/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh  
- Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Sơn Thịnh – Địa chỉ: Tầng 3, Lô 76 Khu tập thể Công ty



sản xuất và kinh doanh của người tàn tật, phó Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Hà Nội (địa chỉ hiện tại: Số 5 ngõ 78 Duy Tân, Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội); điện thoại: 0338.959.568.

*Lưu ý: Các thủ tục trên được thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, sáng từ 8h00' đến 12h00', chiều từ 13h00' đến 17h00', trừ các ngày nghỉ lễ, tết, thứ bảy, chủ nhật theo quy định.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Thanh Xuân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Thị Thu Hà